

SOLUCIONES DE VIVIENDA EN STEEL FRAMING

MUNAY

E C O H O U S E





Grupo ExtraBrut

Somos un grupo de empresas con más de 20 años de experiencia en el método constructivo steel framing para viviendas.



Framer
MATERIALES STEEL FRAMING

Proveedor de materiales directo de fábrica para construcciones en steel framing en Mendoza.



Escuela
de Steel Framing

Centro de capacitación que forma a profesionales en este método en Argentina y Latinoamérica.

MUNAY
E C O H O U S E

Construcción y venta de viviendas estándar para inversión inmobiliaria apuntada a hogar y turismo.

MUNAY E C O H O U S E

Soluciones de vivienda sostenible
desarrolladas con el sistema
constructivo steel framing.

Diseñadas con espacios eficientes y
confortables. Ofreciendo una estética
adaptable a tus necesidades.



Soluciones ideales para:



VIVIENDA

Excelentes como primera casa, ampliación de vivienda, quincho, o casas de fin de semana; teniendo aprobación municipal y alto valor de reventa.



TURISMO

Perfectas para turismo rural, alquiler temporario, complejos tipo Apart Hotel, Airbnb, Booking y Resort; logrando una rentabilidad temprana.

Todo lo que buscas en
tu proyecto de inversión:

RÁPIDA CONSTRUCCIÓN

Logramos plazos de entrega entre 30 y 60 días dependiendo del modelo y la fundación elegida.

GARANTÍA DE CALIDAD

Nuestros procesos de trabajo garantizan la calidad en la construcción de la vivienda, incluyendo un historial de obra y un manual de usuario.

MÁXIMO CONFORT

Todos los modelos de viviendas estan diseñados para lograr alto confort en poca superficie cubierta.

ESTÉTICA ADAPTABLE

Diseños flexibles que se ajustan a cualquier terreno, estilo arquitectónico o entorno.



VENTAJAS DEL STEEL FRAMING

HABILITADO POR LOS MUNICIPIOS

Cumple con todas las normativas y regulaciones para uso como vivienda permanente o temporal.

AHORRO ENERGÉTICO

Bajo gasto de electricidad y gas para su climatización, durante toda su vida útil.

BAJO COSTO DE MANTENIMIENTO

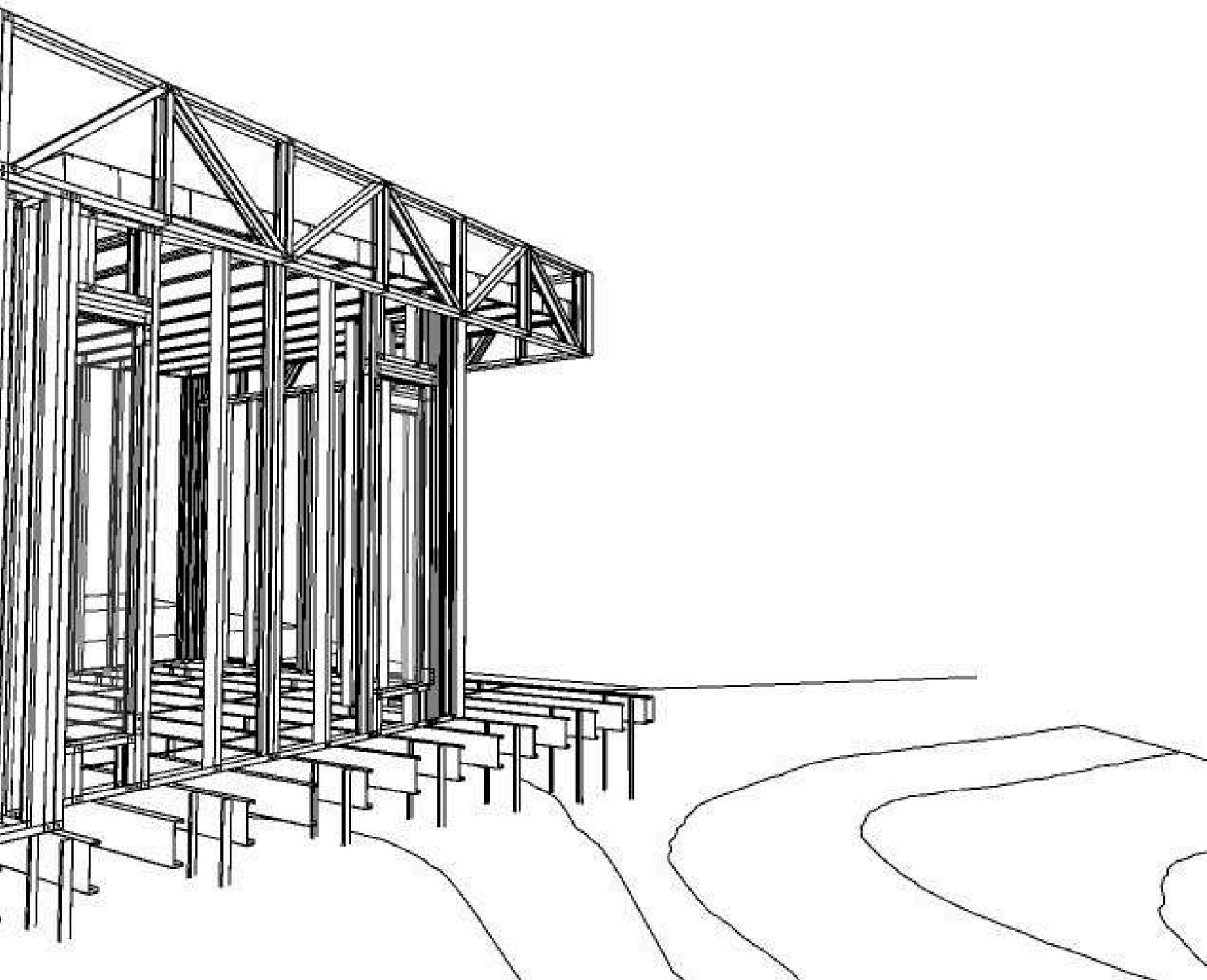
En una vivienda de steel framing no se genera humedad en los muros y la reparación de cañerías es mucho mas sencilla..

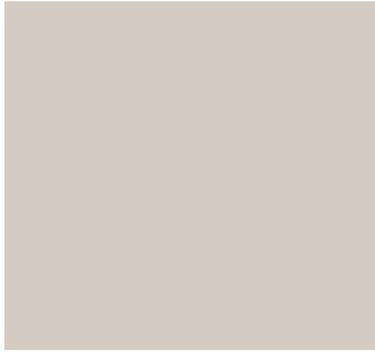
ALTO VALOR DE REVENTA

Las viviendas de steel framing tienen valor de reventa, a comparación de las viviendas prefabricadas o no normalizadas.



CATÁLOGO DE VIVIENDAS

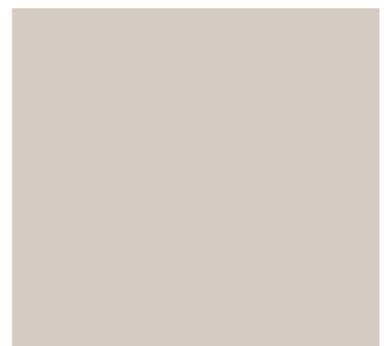




MODELO
MN18



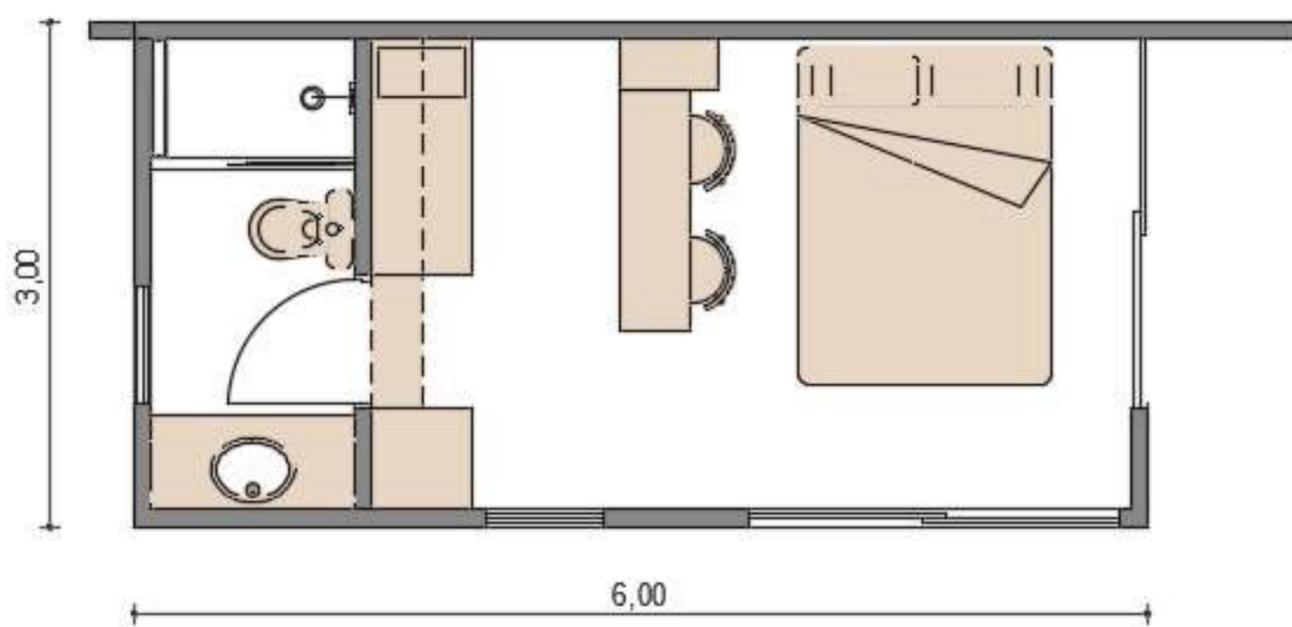
MUNAY
ECOHOUSE

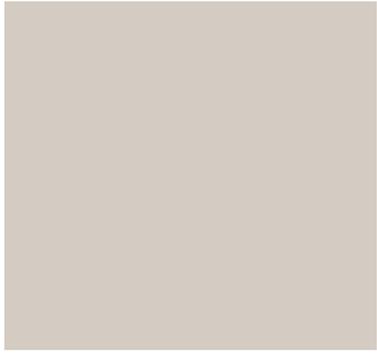


MN18

El modelo MN 18 de MUNAY ECOHOUSE representa el equilibrio perfecto entre vida minimalista y el confort. Con solo 18 m² de superficie cubierta, esta vivienda aprovecha al máximo cada centímetro de espacio con su diseño de estudio tipo loft.

🏠 18m² 👤 2 Personas

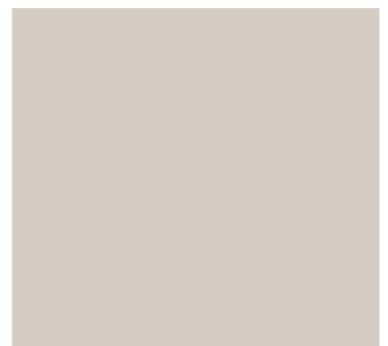




MODELO
MN36



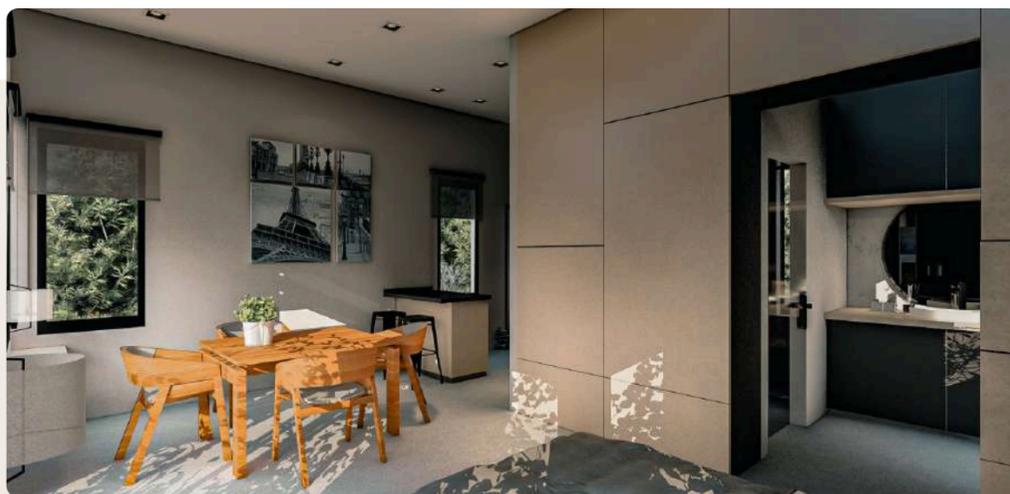
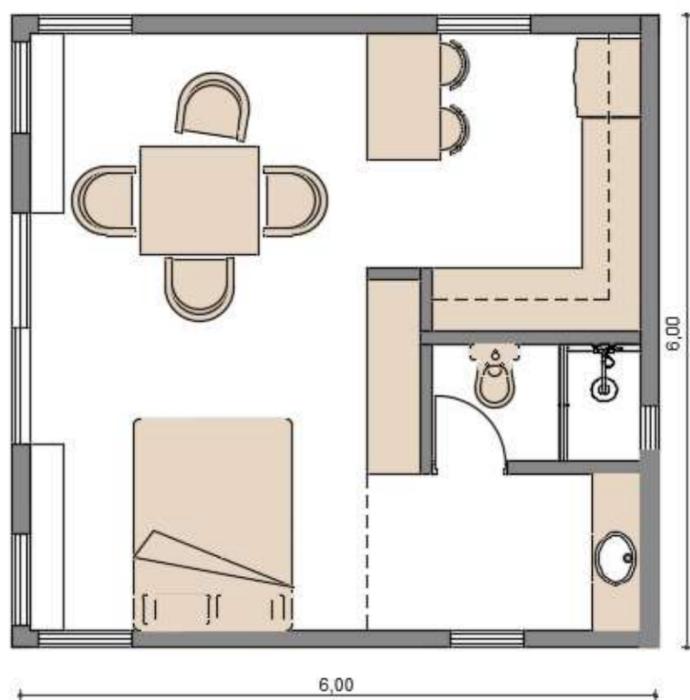
MUNAY
ECOHOUSE

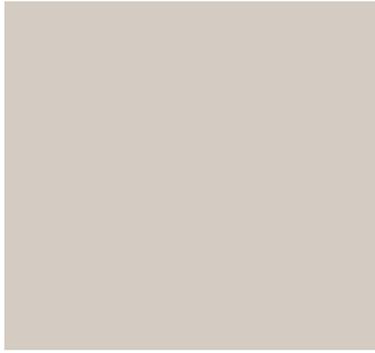


MN36

El modelo MN 36 ofrece 36 m² bien distribuidos, combinando comodidad y diseño minimalista. Su planta cuadrada integra cocina en "L", comedor, baño completo y dormitorio abierto, ideal para quienes buscan funcionalidad sin resignar confort.

🏠 36m² 👤 2 Personas

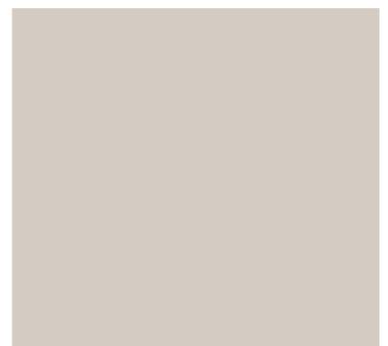




MODELO
MN60



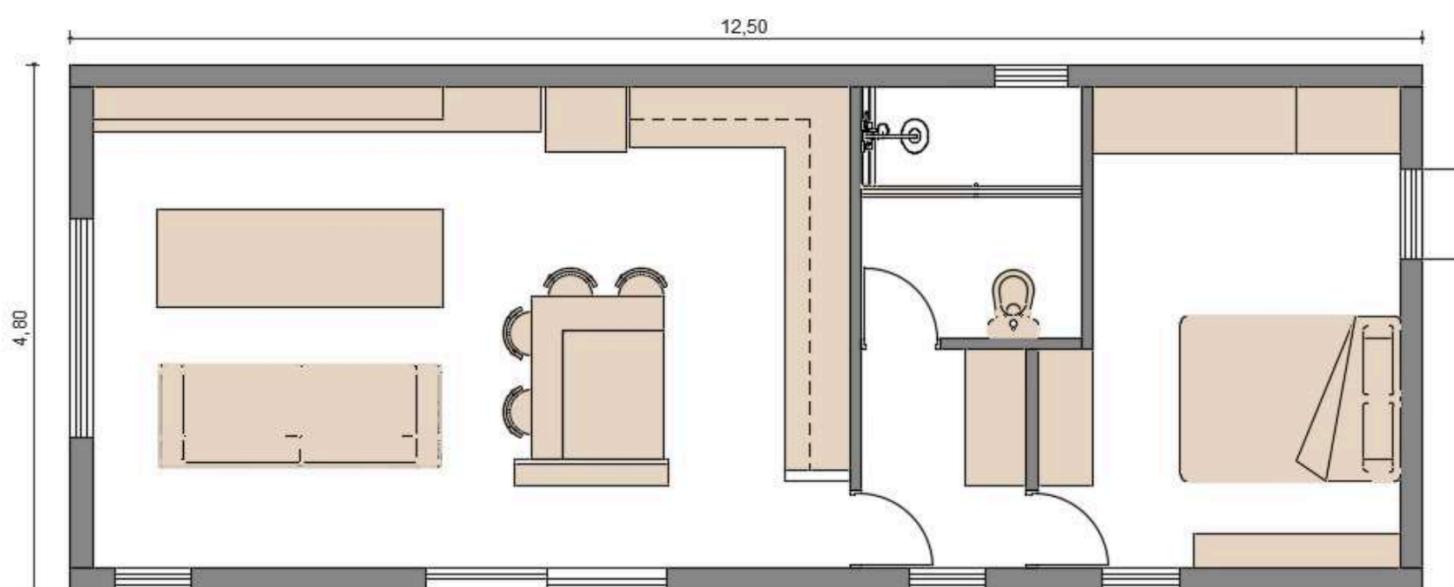
MUNAY
ECOHOUSE

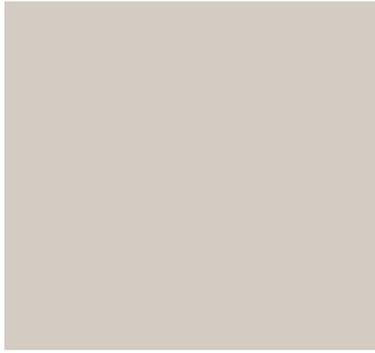


MN 60

El modelo MN 60 ofrece un hogar completo: cocina en "L" con isla, comedor, sala de estar, baño completo y dormitorio independiente. Ideal para quienes buscan espacio y funcionalidad en una tiny house de diseño moderno y comfortable.

🏠 60m² 👤 2- 4 Personas

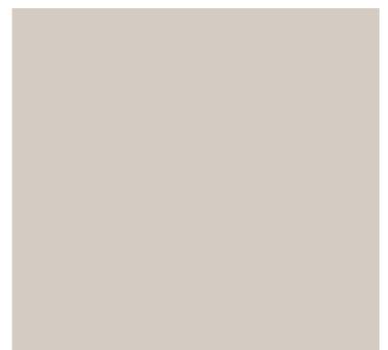




MODELO
MN90



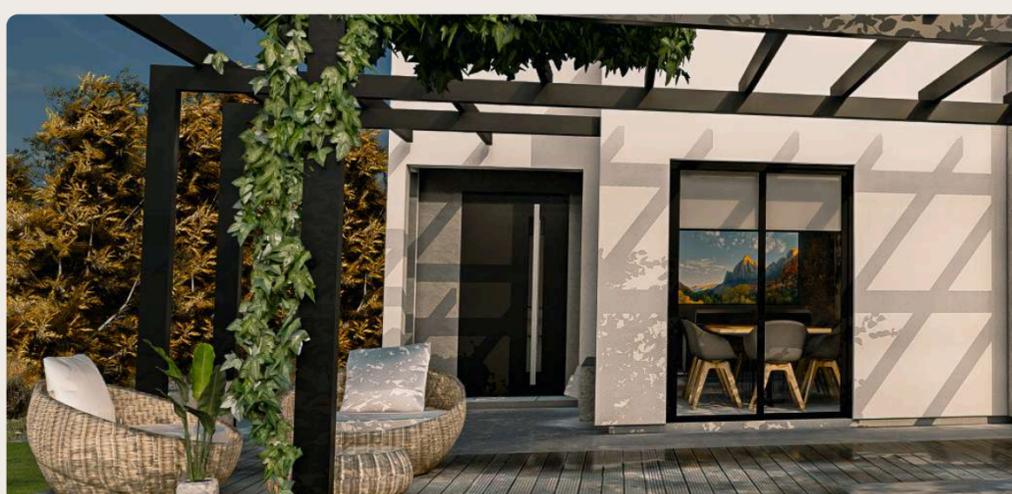
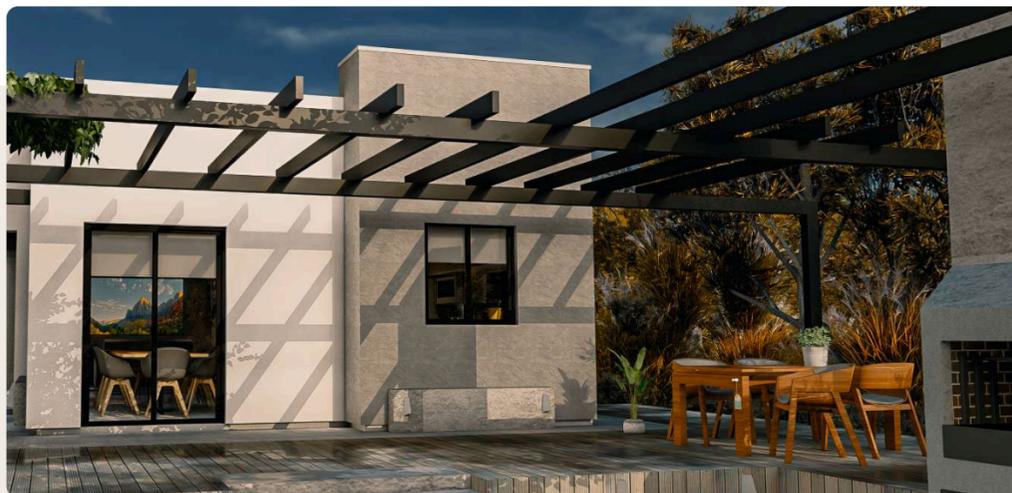
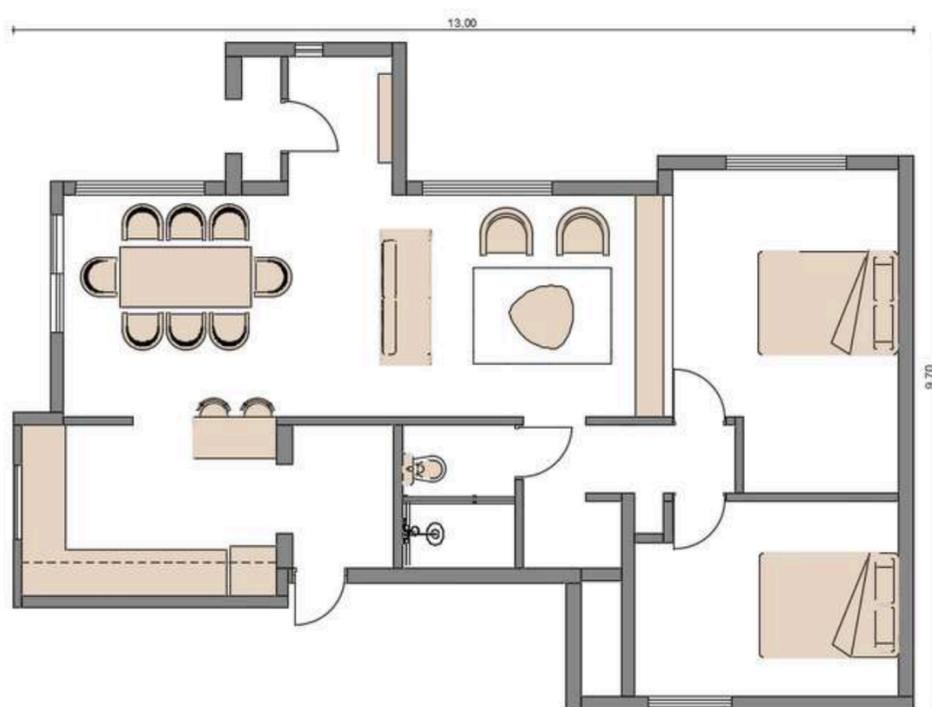
MUNAY
ECOHOUSE



MN90

El modelo MN 90 brinda amplitud y funcionalidad: 2 dormitorios amplios, cocina en "L" con desayunador, lavandería, comedor, sala de estar, ante baño y baño completo. Su diseño permite una vida cómoda en familia, con espacios bien definidos y un estilo moderno y eficiente.

🏠 90m² 👤 4- 6 Personas





Capital Mundial del Vino

INVERTÍ EN MENDOZA

Invertir en Mendoza significa apostar a un mercado en auge donde el enoturismo y la consolidación de la ciudad como referente global y destino emergente de lujo, se traducen en oportunidades de alto retorno.

Turistas Anuales en Mendoza

+3,5 millones

Fuente: Gobierno de Mendoza

Ocupación turística (2025)

40-60%

Fuente: INDEC - Instituto Nacional de Estadística y Censos

Estadía promedio

2-7 días

Fuente: Emetur - Ente Mendoza Turismo

Ticket promedio por noche en una bodega

USD 300-400

Ticket promedio por noche en Airbnb

USD 156

AGENDÁ TU REUNION
INFORMATIVA

DAVID FERNANDEZ

+54 9 2612574820

MUNAY@GRUPOEXTRABRUT.COM

